



MINISTERO DELLA DIFESA

Imposta di bollo assolta in
modo virtuale giusta
autorizzaz. n.
22/BV/2016TUY del
25/06/2016.

DIREZIONE DEL GENIO PER LA MARINA MILITARE

TARANTO n. 2012 di Rep.

Scrittura Privata per Lavori di risanamento conservativo dei prospetti del complesso immobiliare denominato “Cinque Dita” P.G. 69 presso il Comprensorio Difesa di Brindisi. I.D. 7036. Cap. 7120/20 SMM C.E. da creare E.E.F.F. 2025/2026, *stipulata a seguito di procedura di affidamento ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36.*

CODICE ID 7036

CIG: B4DB59FDEA

CUP: D82F24001850001

CODICE FISCALE OPERATORE ECONOMICO: 05300870721

CODICE FISCALE STAZIONE APPALTANTE: 80002890731

A) Ammontare lavori a base di gara: € 1.346.124,06

B) di cui oneri per la manodopera non soggetti a ribasso € 590.762,15

C) di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 261.140,83

D) ammontare soggetto a ribasso (A - B - C) € 494.221,08

E) dedotto il ribasso offerto del 28,977% € 143.210,44

F) ammontare netto pari a (D – E) € 351.010,64

G) Imponibile (F + B + C) € 1.202.913,62

H) I.V.A. al 10% € 120.291,36

I) Importo dell’Appalto (G + H) € 1.323.204,98

L) SMI (somma in massa per imprevisti) € 80.767,44

M) Impegno di Spesa Complessivo € 1.403.972,42

Aggiudicatario: **Ditta DI GREGORIO S.R.L**



L'anno **2025**, addì **26 (ventisei)** del mese di **Maggio**, a perfezionamento della RDO nr. **4942818**, si conviene e si stipula tra la Direzione del Genio per la Marina Militare di Taranto, in questa fase rappresentata dal Funz. Amm. Antonio MASSARO, nato a Fragagnano (TA), il 15/06/1970, domiciliato per la carica presso Marigenimil, munito di firma digitale a lui intestata, che dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del suddetto Ente, di seguito denominato "Amministrazione" e il Sig. Domenico DI GREGORIO, nato Terlizzi (BA) il 11/05/2002 e residente a Trani (BT) alla Via Badoglio 65, identificato con Carta d'Identità n. CA09327PF, rilasciata dal Comune di Trani (BT) in data 08/06/2023, in corso di validità, munito di firma digitale, in qualità di Amministratore Unico della **DI GREGORIO SRL**.

P R E M E S S O

che, con Determina a Contrarre n. **91 del 11 Dicembre 2024**, questa Direzione del Genio per la Marina Militare ha esperito, per l'appalto dei medesimi lavori, una gara con procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36, sulla base del Progetto Esecutivo; che a seguito della suddetta procedura esperita presso Marigenimil il giorno 13 (tredici) Gennaio 2025 (Verbale nr. 1) e che in pari data veniva deliberata la proposta di aggiudicazione in favore della Ditta DI GREGORIO S.R.L., con sede legale in Via Curatoio n. 30 – Trani (BT) 70059 - P.I. 05300870721; che in data 26 (ventisei) Febbraio 2025, con Determina nr. 10, a seguito di verbale di Nulla Osta nr. 26 del 26 (ventisei) Febbraio 2025, veniva approvata, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, la proposta di aggiudicazione con prezzo da considerarsi fisso ed invariabile all'Appaltatore, per un importo



complessivo di € 1.202.913,62

(unmilione duecento due milanovecentotredici/62), oltre ad € 102.291,36

(cento due mila duecentonovantuno/36) per aliquota I.V.A. al 10 % che sarà

versata all'Erario da questa stazione appaltante in ossequio alla Legge

190/2014;

che la DI GREGORIO S.R.L. è a conoscenza della normativa riguardo la

patente a punti sui cantieri, e che le imprese, qualora in possesso di

Attestazione SOA di classifica superiore alla III. è esonerata dalla

presentazione della patente a crediti, rilasciata dall'Ispettorato nazionale del

lavoro, ai sensi dell'art. 27 del D.lgs 81/2008 modificato dalla L. del 29 aprile

2024 n. 56;

che si sono acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità

giuridica, tecnica, economica e finanziaria del menzionato, dove non risultano

gravi violazioni definitivamente accertate; all'uopo si rappresenta che sono in

corso gli aggiornamenti delle verifiche scadute, ai sensi dell'art. 94 comma 6

del D.lgs 36/2023 e dell'art. 95 comma 2 del D.lgs 36/2023, relativamente ai

carichi pendenti dell'operatore economico DI GREGORIO S.R.L., avente

Codice Fiscale /P.IVA 05300870721, e che qualora risulteranno violazioni si

procederà all'immediata risoluzione del contratto con spese contrattuali a

carico dell'operatore economico;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, come sopra costituite, mentre confermano e ratificano la precedente

narrativa che forma parte integrante del presente contratto, convengono e

stipulano quanto segue.



ARTICOLO 1 – Oggetto del contratto

L'appaltatore, ritenendo congrui i prezzi di cui al successivo art. 3, si obbliga ad eseguire e dare per eseguiti, a totale sue spese, diligenza, rischio e pericolo, con personale e mezzi propri, nel rispetto delle vigenti norme di sicurezza ed incolumità la prestazione affidata e ad osservare nell'esecuzione degli stessi tutte le prescrizioni e le condizioni contenute nel presente contratto nonché nel relativo capitolato speciale che viene allegato al presente atto formandone parte integrante e sostanziale.

ARTICOLO 2 – Norme regolatrici del contratto

Nell'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto sono osservate le norme di seguito elencate:

- il D.P.R. 15 novembre 2012, n. 236 – di seguito denominato “Regolamento Difesa” recante disciplina delle attività del Ministero della difesa in materia di lavori, servizi e forniture;
- il D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della L. 21 giugno 2022 nr. 78” di seguito denominato “Codice”;
- D.P.R. 236/2012 - Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della difesa in materia di lavori, servizi e forniture, a norma dell'articolo 196 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163
- D.M. n. 145/2000, e successive modificazioni – di seguito denominato “Capitolato Generale” – per quanto non diversamente stabilito nelle presenti condizioni e/o convenuto nel contratto e sempre compatibilmente con le disposizioni del citato Regolamento;
- il D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (Tutela della salute e della sicurezza nei



luoghi di lavoro);

- il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 (Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato) e il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato) e s. m. e i.;
- Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, 7 marzo 2018 n. 49 anche per le parti non espressamente richiamate e non derogate dal presente contratto;
- Decreto 16.09.2022 n.193 del M.I.S.E. - Schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative;

ARTICOLO 3 – Ammontare

L'ammontare dei lavori di cui al presente contratto come riportato nelle premesse e descritti nell'allegato Capitolato speciale è di **€ 1.202.913,62** (*unmilione duecento due milanovecentotredici/62*) a seguito del ribasso offerto pari al **28,977%**, comprensivo di **€ 261.140,83** (*duecentosessantunomilacentoquaranta/83*) per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso d'asta ed **€ 590.762,15** (*cinquecentonovantamilasettecentosessantadue/15*) per oneri dei costi della mano d'opera non soggetti a ribasso, oltre ad **€ 120.291,36** (*centoventimiladuecentonovantuno/36*) per aliquota IVA al 10% che sarà versata all'Erario da questa stazione appaltante in ossequio alla Legge 190/2014; tale compenso non sarà soggetto a revisione in aumento. Per i lavori di cui al presente contratto non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile, salvo



quanto previsto dall'art. 120 del Codice. La contabilizzazione sarà eseguita a corpo.

ARTICOLO 4 – Revisione Prezzi

1. Ai sensi dell'articolo 60 del D. Lgs. n.36/2023, si applicano le seguenti clausole di revisione dei prezzi.

2. Qualora, successivamente alla stipula e nel corso dell'esecuzione del contratto, per effetto di circostanze imprevedibili e non determinabili, il costo dell'opera (l'importo contrattuale originario al netto del ribasso) subisca una variazione in aumento, superiore al 5 (cinque) per cento, l'appaltatore, dietro presentazione di apposita istanza, debitamente motivata e con l'esplicitazione della modifica intervenuta rispetto alle condizioni rilevabili al momento dell'offerta, ha diritto all'adeguamento dei prezzi nella misura dell'80 (ottanta) per cento della variazione stessa per i lavori ancora da eseguire.

La revisione dei prezzi può essere richiesta una sola volta per ciascuna annualità.

3. Per le variazioni in diminuzione superiori al suddetto 5 (cinque) per cento, la stazione appaltante procede d'ufficio alla detrazione sul corrispettivo d'appalto.

4. Ai fini dell'accertamento della suddetta variazione, a cura del Direttore dei lavori, si fa riferimento agli indici sintetici dei costi di costruzione pubblicati dall'ISTAT con particolare riguardo alla tipologia del lavoro da eseguire.

5. Sulla richiesta dell'appaltatore la stazione appaltante si pronuncia entro **60** (sessanta) giorni con provvedimento motivato. In caso di accoglimento della richiesta dell'appaltatore il provvedimento determina l'importo della revisione al medesimo riconosciuta.



7. L'ammontare della revisione prezzi riconosciuto è corrisposto in forma definitiva su ogni singolo SAL o nei successivi **60** (sessanta) giorni e non è conguagliabile con gli altri.

8. Per le variazioni in diminuzione dell'importo contrattuale, si procederà con la medesima procedura di cui sopra alla relativa detrazione.

9, Al di fuori delle fattispecie disciplinate dal presente articolo è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.

ARTICOLO 5 – Consegna, ultimazione dei lavori, programma di esecuzione, sospensioni e riprese dei lavori

L'art. 18 co.2 del Codice, disciplina la stipula e l'esecuzione del contratto.

Il Direttore dei lavori, comunica all'Appaltatore il giorno ed il luogo in cui deve presentarsi per ricevere la consegna dei lavori che deve risultare da verbale redatto in contraddittorio con l'Appaltatore stesso. Dalla data di tale verbale decorre il termine utile per il compimento dei lavori.

Qualora l'Appaltatore non si presenti nel giorno stabilito, il direttore dei lavori fissa una nuova data. La decorrenza del termine contrattuale resta comunque quella della data della prima convocazione. Qualora sia inutilmente trascorso il termine assegnato dal direttore dei lavori, la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto e di incamerare la cauzione.

I lavori devono essere compiuti nel termine di giorni **450 (quattrocentocinquanta)** solari consecutivi dalla data del verbale di consegna, compresi fra gli utili:

- i giorni festivi e semifestivi;



➤ i giorni necessari per l’impianto di cantiere, per eventuali indagini tecniche e per ogni altra prestazione e apprestamento propedeutici all’inizio dei lavori veri e propri;

➤ i giorni necessari per l’impianto di cantiere, per eventuali indagini tecniche e per ogni altra prestazione e apprestamento propedeutici all’inizio dei lavori veri e propri;

➤ i giorni necessari per l’impianto di cantiere, per eventuali indagini tecniche e per ogni altra prestazione e apprestamento propedeutici all’inizio dei lavori veri e propri;

➤ Sono, invece, esclusi i giorni in cui saranno redatti i verbali di consegna, di eventuali sospensioni, riprese e compimento dei lavori.

Si precisa, inoltre, che non saranno considerati tra i giorni utili quelli di sciopero di categoria a carattere nazionale o regionale; saranno invece considerati “giorni utili” le eventuali giornate di sospensione per scioperi a carattere aziendale.

Nel caso di sospensione o di ritardo dei lavori per fatti imputabili all’appaltatore, resta fermo lo sviluppo esecutivo risultante dal cronoprogramma.

La sospensione dei lavori è ammessa nei casi previsti dall’art. 121 del Codice. Ai fini dell’applicazione del secondo comma dall’art. 121 del Codice, le esigenze operative connesse ai compiti d’istituto delle Forze armate sono considerate ragioni di pubblico interesse.

Il verbale di sospensione deve essere immediatamente inoltrato al responsabile del procedimento per l’esecuzione. Copia del verbale deve essere altresì inviata all’autorità che ha approvato il contratto.



Nel corso della sospensione, il direttore dei lavori dispone visite al cantiere ad intervalli di tempo non superiori a novanta giorni, accertando le condizioni delle opere e la consistenza della mano d'opera e dei macchinari eventualmente presenti e dando, ove occorra, le necessarie disposizioni al fine di contenere macchinari e mano d'opera nella misura strettamente necessaria per evitare danni alle opere già eseguite e facilitare la ripresa dei lavori.

Gli effetti e le conseguenze delle sospensioni sono disciplinati in conformità a quanto previsto dagli artt.121 e 122 del Codice. L'Appaltatore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga ai sensi e con le modalità stabilite dall'art 121 comma 8 del Codice.

La risposta in merito alla richiesta di proroga è resa dal responsabile del procedimento per la fase di esecuzione entro trenta giorni dal suo ricevimento, sentito il direttore dei lavori e acquisita l'autorizzazione da parte dell'ente che gli ha conferito l'incarico.

Eventuali lavori complementari, accessori e necessari ai fini della prosecuzione dei lavori potranno essere ordinati dalla Direzione dei lavori solo successivamente all'approvazione della perizia di variante da parte del Committente. Tali lavori saranno:

- pagati con le somme inserite nell'estimativo come somma a disposizione dell'Amministrazione per imprevisti;
- contabilizzati con gli articoli e condizioni tecniche della tariffa contrattuale;
- soggetti allo stesso ribasso contrattuale formulato dalla Ditta in sede di presentazione dell'offerta.

ARTICOLO 6 – Penalità



In conformità a quanto previsto dall'art. 126 comma 1 del Codice, si prevede che, in caso di ritardo nell'esecuzione dell'opera, imputabile a fatto dell'appaltatore, la penale applicata sarà 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno di ritardo e comunque non superiore al 10% dello stesso importo netto. La penale per ritardo è cumulabile con l'eventuale danno da inadempimento.

ARTICOLO 7 – Garanzia

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, l'appaltatore ai sensi dell'art. 117 del D-Lgs 36/2023, ha presentato polizza fidejussoria definitiva di € **60.145,68 (sessantamilaquattrocentoquarantacinque/68)** rilasciata dalla **Compagnia ACCELERANT** avente n. **B.2025.1371174**, redatta in conformità all'art. 117 comma 12 del D. Lgs. 36/2023.

Quest'ultima, è calcolata ai sensi dell'art. 53 comma 4 in applicazione dell'art. 117 comma 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, sul ribasso percentuale offerto pari al **28,977%**.

Detta garanzia è costituita con le modalità di cui all'art. 106 del D. Lgs. 36/2023 ed in conformità a quanto previsto dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123 e deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La cauzione è progressivamente svincolata secondo le modalità definite all'art. 117 comma 8 del D. Lgs. 36/2023, nel limite massimo dell'80 per



cento dell'iniziale importo garantito. In caso di inosservanza delle condizioni contrattuali e di quelle previste dal capitolato speciale d'appalto, l'Amministrazione Difesa potrà, di diritto, rivalersi sulla cauzione definitiva come sopra costituita e la ditta appaltatrice sarà tenuta a reintegrarla.

ARTICOLO 8 –Assicurazione per danni di esecuzione

L'appaltatore è obbligato, ai sensi dell'art. 117 comma 10 del D-Lgs 36/2023 a presentare al responsabile del procedimento per la fase di esecuzione, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, polizza assicurativa, in conformità a quanto previsto dal D.M. 12.3.04 n. 123, contro i danni che possono derivare alla stazione appaltante, nel corso dell'esecuzione dei lavori, a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi, sempre nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Il massimale per l'assicurazione di responsabilità civile verso terzi è pari al 5% della somma indicata per le opere, con un minimo di 500.000 Euro. La predetta polizza decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o, comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio non comporta l'inefficacia della garanzia.

ARTICOLO 9 - Obblighi ed oneri a carico dell'Appaltatore

L'appaltatore è tenuto al rispetto degli obblighi di cui a quanto stabilito nel capitolato allegato; si obbliga, altresì, ad eseguire i predetti lavori e dare per eseguiti, a totale sue spese, diligenza, rischio e pericolo, con personale e



mezzi propri, nel rispetto delle vigenti norme di sicurezza ed incolumità dei lavoratori, ad osservare nell'esecuzione degli stessi tutte le prescrizioni e le condizioni contenute nel predetto atto, in considerazione che il prezzo complessivo offerto, derivante del suddetto ribasso, applicato all'importo a base di gara con esclusione degli oneri della sicurezza di cui si è preso atto, è comprensivo del costo del personale e dei costi della sicurezza aziendali (oneri da rischio specifico), che ritiene congrui i prezzi di cui al precedente art. 3.

9-a) tutela dei lavoratori e clausola sociale

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

In caso di ottenimento, da parte del Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione, del documento unico di regolarità contributiva (DURC) che segnali un'inadempienza contributiva relativa ad uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, il medesimo trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate è disposto dall'Amministrazione direttamente agli enti previdenziali e assicurativi, compresa la cassa edile.

9-b) Direttore Tecnico dell'Appaltatore

L'appaltatore ha nominato l'Arch. Teresa RACANELLI (CF RCNTRS76C60A662G) e l'Arch. Domenico DI DOMIZIO (CF DDMDNC73E13L328Z) quali "Direttori Tecnici" per l'esercizio delle attività necessarie all'esecuzione dei lavori a norma del presente atto, giusta contratto di avvalimento presentato in sede di gara. Qualora, nel corso



dell'esecuzione delle opere, l'appaltatore intendesse variare le persone di cui

sopra, dovrà darne comunicazione per iscritto alla Direzione Lavori per il

necessario assenso del responsabile del procedimento della fase di esecuzione.

L'appaltatore è altresì tenuto a comunicare alla Direzione Lavori, prima

dell'inizio dei lavori stessi, i nominativi dei propri Organi della sicurezza

aziendale, con particolare riferimento al costituendo cantiere delle opere in

parola, ai sensi del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81. Il direttore dei lavori ha il

diritto, previa motivata comunicazione all'appaltatore, di esigere il

cambiamento del direttore di cantiere e del personale per indisciplina,

incapacità e grave negligenza.

9- c) organizzazione e sicurezza del cantiere

In aggiunta a quanto prescritto dal Capitolato resta stabilito quanto segue:

l'appaltatore dovrà designare nominativamente, all'atto della consegna dei

lavori, un tecnico specializzato dipendente od iscritto in adeguato Albo

professionale con l'incarico di dirigere l'organizzazione del cantiere e vigilare

sulle condizioni di sicurezza e di impiego della manodopera, delle attrezzature

e dei materiali. Detto tecnico specializzato è tenuto ad essere sempre presente

sul cantiere. L'appaltatore è tenuto, durante l'allestimento del cantiere,

all'esecuzione dei lavori ed al ripiegamento del cantiere stesso, alla

osservanza delle norme sulla prevenzione degli infortuni ed igiene del lavoro

di cui al D. Min. Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n. 37, al predetto

D.Lgs. e disposizioni successive ancorché emanate nel corso dei lavori.

L'appaltatore ha l'obbligo di attenersi alle relative disposizioni attuative che

saranno impartite in corso d'opera dal "coordinatore per la sicurezza in fase di

esecuzione dei lavori". L'appaltatore dovrà redigere un **Piano operativo di**



sicurezza che tenga conto della realtà organizzativa, tecnica, procedurale e

tecnologica dell'impresa stessa e consegnare alla Direzione Lavori un proprio

piano di sicurezza sostitutivo entro i termini stabiliti dal Direttore dei lavori.

Si precisa che l'importo degli oneri derivanti dall'attuazione di quanto disposto

dai suddetti elaborati in materia di sicurezza di cantiere, espressamente

indicati nel capitolato, sono proporzionali all'importo. E' fatto obbligo

all'appaltatore di adeguare l'orario di lavoro alle esigenze dell'Utente

dell'immobile, presso il quale dovranno essere preventivamente assunte le

necessarie informazioni. Ove disposto dal Direttore dei Lavori, l'appaltatore

dovrà tenere aggiornato in cantiere un registro, da esibire al visto di controllo

del Direttore dei lavori medesimo o di chi per lui, nel quale dovranno essere

giornalmente annotati i materiali affluenti in cantiere per essere impiegati nei

lavori, quelli impiegati nell'esecuzione dei lavori stessi e quelli allontanati dal

cantiere, con la risultante consistenza dei materiali ivi giacenti. E' fatto divieto

assoluto di accesso al cantiere al personale dell'impresa che, ove richiesto,

rifiuti di sottoporsi a controllo personale o delle cose al seguito. La stazione

appaltante declina qualsiasi responsabilità qualora il rifiuto di cui al presente

comma comporti ritardi, intralci o anche l'impossibilità di eseguire il

contratto. Qualora il cantiere non sia ubicato all'interno di infrastrutture

soggette a sorveglianza militare, l'appaltatore potrà affidare la custodia

esclusivamente a persone provviste della qualifica di guardia particolare

giurata, ai sensi dell'art. 22 della Legge 13.09.1982, n. 646. L'appaltatore

deve mantenere la disciplina nei cantieri ed è obbligato ad osservare e far

osservare dai suoi agenti ed operai i regolamenti e le disposizioni in genere

emanati dalla stazione appaltante e dalle competenti autorità per il buon



ordine e la disciplina dei lavori. L'appaltatore deve assumere quali suoi agenti, capi di officina ed operai, persone idonee. Il direttore dei lavori ha facoltà di ordinare il cambiamento di attribuzioni nel personale dell'appaltatore nei casi di inettitudine e l'allontanamento del personale dai lavori nei casi di insubordinazione e malafede. L'appaltatore in ogni caso rimane responsabile dei danni causati dall'imperizia, negligenza o malafede del personale stesso. Per assicurare l'osservanza dei patti contrattuali, la stazione appaltante ha facoltà di far sorvegliare dai suoi delegati l'esecuzione dei lavori, mantenere personale di sorveglianza in tutti i cantieri, anche se esterni ai luoghi dei lavori, su tutti i mezzi di cui l'appaltatore si serva, nonché nelle officine di produzione e di lavorazione dei materiali. Quando ciò sia stabilito dai regolamenti, dal capitolato e dal contratto e quando la stazione appaltante, indipendentemente da ogni prescrizione regolamentare o contrattuale, rappresenti all'assuntore di volersi valere di tale facoltà, l'assuntore stesso ha l'obbligo di avvertire in tempo utile la stazione appaltante dell'inizio delle lavorazioni di oggetti attinenti ai lavori e di darle tutte le notizie che essa riterrà necessarie per l'esercizio della vigilanza. Dovrà pure indicare, se richiesto, gli stabilimenti ai quali intende ordinare i materiali necessari per l'esecuzione del contratto. I lavori devono essere eseguiti a perfetta regola d'arte ed i materiali da impiegarsi devono essere delle migliori qualità esistenti in commercio, esenti da ogni difetto e soddisfare a tutti gli altri requisiti indicati nel capitolato generale tecnico e nel capitolato speciale nonché nei Decreti portanti condizioni tecniche generali d'obbligo. Quando si tratti di prodotti nazionali l'appaltatore è libero di approvvigionare i materiali ove meglio creda, purché essi abbiano i requisiti prescritti dal contratto, a



meno che nelle condizioni generali, nel capitolo speciale o nella tariffa dei prezzi siano prescritte speciali limitazioni sulle provenienze dei materiali. L'appaltatore deve giustificare, con la presentazione di documenti idonei, la provenienza effettiva dei materiali, e prestarsi per sottoporli, a sue spese, a tutte quelle prove che il direttore dei lavori reputasse opportune per accertarne la qualità e la resistenza. I materiali non possono essere impiegati se non siano stati preventivamente accettati dal direttore dei lavori il quale ha diritto di rifiutare quelli che non riconosca adatti per la buona riuscita dei lavori stessi. I materiali rifiutati devono essere allontanati dai cantieri dei lavori entro il termine stabilito dal direttore dei lavori ed a conveniente distanza; mancando l'appaltatore di uniformarsi alla disposizione relativa, il direttore dei lavori ha diritto di provvedervi direttamente, addebitando all'appaltatore la relativa spesa, che verrà trattenuta sul primo certificato di acconto. Qualora, anche senza opposizione del direttore dei lavori, l'appaltatore abbia di sua iniziativa, impiegato materiali di peso e dimensioni eccedenti quelle prescritte, oppure di qualità migliore o di magistero più accurato, egli non ha diritto ad alcun aumento dei prezzi, quali che siano i vantaggi che possono derivare alla stazione appaltante; ed in tal caso l'accreditamento dell'appaltatore viene fatto come se i materiali avessero il peso e le dimensioni, le qualità ed il magistero stabiliti nel contratto. Al contrario, qualora si impiegassero oggetti o materiali di peso, caratteristiche e/o dimensioni minori di quelli prescritti, oppure di qualità inferiore o di lavorazione meno accurata, essi, saranno conteggiati riducendo in proporzione del minor peso, delle minori dimensioni e della diversa qualità e lavorazione i corrispondenti prezzi. Tutti gli oneri generali e specifici comunque connessi agli obblighi sopra elencati sono a completo



carico e spesa dell'appaltatore, essendosene tenuto debito conto nella determinazione dei singoli prezzi unitari, a misura od a corpo del capitolato d'appalto.

9-d) Oneri vari a carico dell'Appaltatore

Fermo restando il principio che la responsabilità delle opere realizzate spetta unicamente all'appaltatore, questi è tenuto a presentare, a sua propria cura e spese, la progettazione "cantierabile" delle opere, (a cura di un professionista iscritto ad ordine o collegio professionale) sulla scorta del progetto esecutivo posto a base dell'appalto dalla stazione appaltante, se previsto. Poiché l'immobile è di interesse storico-artistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004, l'appaltatore è tenuto a predisporre, ove ne ricorrano gli estremi, tutta la documentazione tecnica necessaria per il rilascio di licenze, approvazioni e nulla osta da parte della sovra intendenza oltre degli Uffici Tecnici della stazione appaltante preposti a verifiche e controlli di sicurezza previsti dalle normative vigenti e relative disposizioni attuative interne. L'appaltatore è soggetto allo stesso onere negli altri casi in cui il rilascio di licenze, approvazioni e nulla osta siano di esclusiva competenza di enti esterni alla stazione appaltante. L'appaltatore è obbligato ad apportare agli elaborati di progetto le eventuali modifiche richieste dai predetti Uffici Tecnici della stazione appaltante e quelle che il Direttore dei lavori riterrà necessarie per la migliore riuscita delle opere, nell'ambito delle proprie competenze. All'atto della sottoscrizione del certificato di ultimazione dei lavori l'appaltatore è tenuto a produrre:

- l'aggiornamento dell'inventario relativamente ai lavori eseguiti, in quadruplica copia, sui modelli regolamentari che saranno forniti dalla



Direzione lavori;

- n. 2 copie in formato digitale e n. 3 copie originali firmate dal professionista e controfirmate dall'appaltatore, dei disegni di progetto (piante, sezioni, dettagli costruttivi, schemi degli impianti realizzati, ecc.) redatti in scala appropriata, secondo le prescrizioni della Direzione Lavori ed aggiornati in base alle eventuali modifiche intervenute in corso d'opera;

- nel caso di nuove costruzioni, ampliamenti e simili, la documentazione necessaria per l'accatastamento delle opere realizzate;
- tutte le certificazioni e verbalizzazioni concernenti collaudi statici, omologazioni e prime verifiche degli impianti soggetti a vigilanza (da parte dei Vigili del Fuoco, Ufficio Tecnico Omologazioni e Verifiche di Mariuginfra, ecc.), prove di funzionamento, campionature, prove e dalle condizioni tecniche del capitolato speciale. Tutti gli oneri connessi all'esecuzione delle prove e degli accertamenti sopra descritti sono a carico dell'appaltatore.

L'appaltatore dovrà provvedere a propria cura, spese all'assistenza tecnica, alle attrezzature necessarie per le operazioni di collaudo e per i relativi ripristini, ai sensi dell'art. 224 del D.P.R. 207/2010. L'eventuale inosservanza degli obblighi sopraindicati per cause imputabili all'impresa costituisce, ad ogni effetto, inadempienza contrattuale, previa diffida, la stazione appaltante potrà non riconoscere il compimento delle opere ed avvalersi della clausola penale, delle garanzie anche fideiussorie prestate dall'appaltatore, fatto salvo il diritto al risarcimento del maggior danno subito.

9-e) Trasporti e pesatura di materiali

Tutti i trasporti da effettuare sia all'interno del cantiere sia all'esterno per



l'affluenza del personale dell'appaltatore e per l'approvvigionamento dei materiali, a qualsiasi distanza, comprese le operazioni di carico e scarico, sono a totale carico dell'appaltatore. Tutti gli oneri connessi alla cernita, trasporto e al conferimento alle discariche autorizzate dei materiali di risulta provenienti da scavi o demolizioni sono a carico dell'appaltatore. Il Direttore dei lavori può disporre il trasporto dei materiali che, a suo giudizio, possono essere utilmente reimpiegati presso Enti militari, fino ad una distanza massima di 100 Km salva diversa prescrizione delle condizioni tecniche di cui al Capitolato speciale. Di norma, tutti i materiali da conteggiarsi a peso dovranno essere pesati prima della loro posizione in opera, su una pesa pubblica e, in mancanza di questa, su di una pesa privata ed alla presenza del delegato della Direzione lavori, con spese a carico dell'appaltatore. Per taluni manufatti il peso potrà essere anche desunto da manuali tecnici oppure da pesatura diretta di campionature statisticamente rilevanti.

ARTICOLO 10: Contestazioni tra la Stazione Appaltante e l'Esecutore

10) a. Al direttore dei lavori, ai sensi dell'articolo 1 comma 2, punto v) dell'allegato II.14 al codice, è attribuito il compito di gestire le contestazioni su aspetti tecnici e le riserve.

10) b. Il direttore dei lavori o l'esecutore comunicano al RUP le contestazioni insorte circa aspetti tecnici che possono influire sull'esecuzione dei lavori; il RUP convoca le parti entro quindici giorni dalla comunicazione e promuove, in contraddittorio, l'esame della questione al fine di risolvere la controversia. La decisione del RUP è comunicata all'esecutore, il quale ha l'obbligo di uniformarvisi, salvo il diritto di iscrivere riserva nel registro di contabilità in occasione della sottoscrizione.



10) c. Se le contestazioni riguardano fatti, il direttore dei lavori redige in contraddittorio con l'appaltatore un processo verbale delle circostanze contestate o, mancando questi, in presenza di due testimoni. In quest'ultimo caso copia del verbale è comunicata all'esecutore per le sue osservazioni, da presentarsi al direttore dei lavori nel termine di otto giorni dalla data del ricevimento. In mancanza di osservazioni nel termine, le risultanze del verbale si intendono definitivamente accettate. 4. L'esecutore, il suo rappresentante, oppure i testimoni firmano il processo verbale, che è inviato al RUP con le eventuali osservazioni dell'esecutore. 5. Contestazioni e relativi ordini di servizio sono annotati nel giornale dei lavori.

ARTICOLO 11 - Eccezioni e riserve dell'Esecutore

11) a. Ai sensi dell'articolo 115 del D. Lgs. n. 36/2023, le riserve sono iscritte con le modalità e nei termini previsti dall'allegato II.14 al codice, a pena di decadenza dal diritto di far valere, in qualunque tempo e modo, pretese relative ai fatti e alle contabilizzazioni risultanti dall'atto contabile.

11) b. L'affidatario, a pena di decadenza, deve iscrivere le riserve sul primo atto di appalto idoneo a riceverle e anche nel registro di contabilità con le modalità e nei termini previsti dall'articolo 7 dell'allegato II.14 al codice.

11) c. Il direttore dei lavori a seguito dell'iscrizione delle riserve da parte dell'esecutore sul registro di contabilità, nei successivi quindici giorni, espone nel registro le sue motivate deduzioni.

ARTICOLO 12 - Pagamenti

Il pagamento sarà effettuato dal Ministero della Difesa mediante ordini di pagare con mandati informatici tratti sulla competente Sezione della Tesoreria dello Stato, intestati alla Ditta contraente, estinguibili mediante



accreditamento sul c/c bancario avente codice IBAN:

IT15S0306941725100000007266 acceso presso la Banca INTESA SAN

PAOLO Agenzia/filiale Trani (BT) - Piazza della Repubblica n. 24 - con

persona delegata ad operare sul predetto conto il sig. Domenico di

GREGORIO, nato a Terlizzi (BA) il 11/05/2002, residente a Trani (BT) in

Via Pietro Badoglio n. 65, cod. fisc. DGRDNC02E11L109N, operante in

qualità di legale rappresentant;

Gli acconti saranno pagati al raggiungimento di un avanzamento delle opere,

al lordo del ribasso, pari a € 350.000,00, ai quali verrà sottratto l'anticipo

versato ed eventuali penali. Il Resto a saldo, a seguito del rilascio del

Certificato di Regolare Esecuzione (CRE) ai sensi dell'art. 116 comma 7 del

D.Lgs 36/2023, al netto di eventuali penalità, alla presentazione del

formulario di identificazione dei rifiuti (F.I.R.) all'accertamento da parte di

questa Direzione della regolarità contributiva (D.U.R.C.) (ciò in ossequio

all'art.16 bis della Legge 2/2009) ed alla verifica che non ci siano debiti della

Ditta nei riguardi dell'Erario dello Stato (decreto del Ministero dell'Economia

e delle Finanze n. 40 del 18/01/2008 pubblicato sulla G.U. n. 63 del

14/03/2008), all'attestazione di congruità dell'incidenza della manodopera

impiegata nella realizzazione di lavori edili rilasciata ai sensi del D.M. n. 143

del 25 giugno 2021 e all'emissione della fattura elettronica ai sensi del

Decreto del Ministero Economia e Finanze del 3/04/2013, il cui codice

univoco della Direzione Genio Militare per la Marina - Taranto è: **F691IT**,

previa successiva nostra comunicazione.

Il riconoscimento della fattura contemplato nel decreto n. 55/2013 non

costituisce riconoscimento del debito fino ad avvenuto emissione del relativo



certificato di pagamento per gli acconti o del certificato di collaudo per il saldo nei termini di legge.

La Ditta assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

La Ditta si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia – della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, secondo quanto stabilito dalla legge 136/2010, come modificato dal Decreto Legge 187/2010, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere il codice identificativo di gara (CIG) e CUP, indicato nelle premesse del contratto. La Ditta provvederà, altresì a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi. La Ditta dichiara di esonerare l'Amministrazione Militare da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti nel modo sopra indicato.

Resta salvo il diritto della Ditta di richiedere che i pagamenti vengano effettuati in una delle forme previste dal D.P.R. in data 10 febbraio 1984, n.

21. Ai fini dell'opponibilità alla stazione appaltante, eventuali cessioni di crediti devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e devono essere alla stessa notificate. Fatto salvo il rispetto degli obblighi di tracciabilità, le cessioni di crediti da corrispettivo di appalto, concessione, concorso di progettazione, sono efficaci e opponibili alle stazioni appaltanti che sono amministrazioni pubbliche qualora queste non le rifiutino con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro quarantacinque giorni dalla notifica della cessione. L'Amministrazione, si



riserva di opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto relativo a lavori, servizi, forniture, progettazione, con questo stipulato.

Ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.lgs. 36/2023, è prevista la corresponsione fino al 20% del valore del contratto da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, calcolato sul valore di ciascuna annualità contabile. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. All'acconto viene applicata la trattenuta dello 0,50% che sarà rimborsata con la rata di saldo subordinata alla costituzione di apposita garanzia fideiussoria di importo pari alla rata di saldo stessa. Nel caso di contratti sottoscritti nel corso dell'ultimo trimestre dell'anno, l'anticipazione e/o il primo stato di avanzamento lavori non potrà essere liquidati prima di febbraio.

Per le eventuali fatture emesse nel periodo intercorrente da dicembre a fine gennaio/inizio febbraio non potranno essere liquidate prima di febbraio.

Relativamente agli articoli "a corpo" eventualmente previsti in estimativo, la valutazione economica in funzione dell'avanzamento lavori – esclusivamente ai fini della determinazione e della liquidazione dei suddetti acconti – sarà convenzionalmente determinata sulla base delle incidenze percentuali delle varie opere che li costituiscono, giusta condizioni tecniche.

La maturazione del diritto alla liquidazione degli acconti potrà verificarsi per l'esecuzione parziale o totale di uno o più articoli di lavoro "a misura" o "a



corpo” previsti in estimativo.

Il termine per l’emissione del titolo di pagamento è fissato in giorni 60

(sessanta) a decorrere dall’emissione del certificato di pagamento.

Il Ministero della Difesa resta esonerato da qualsiasi responsabilità derivante

dalle variazioni delle modalità di pagamento di cui sopra, ovvero da quelle

successive, non comunicate tempestivamente e legalmente giustificate.

Nel caso di contratti sottoscritti nel corso dell’ultimo trimestre dell’anno,

l’anticipazione e/o il primo stato di avanzamento lavori non potrà essere

liquidati prima di febbraio. Per le eventuali fatture emesse nel periodo

intercorrente da dicembre a fine gennaio/inizio febbraio non potranno essere

liquidate prima di febbraio.

Il pagamento della rata di saldo è subordinata all’emissione di apposito

modello di finanziamento.

ARTICOLO 13 – Ritardi nei pagamenti

In caso di ritardo non superiore a 60 giorni dalla data dell’accreditamento a

questa amministrazione, per disporre il pagamento della prestazione, per cause

imputabili alla stazione appaltante, spettano all’appaltatore gli interessi legali

sulle somme dovute, fino alla data di emissione dell’ordine di pagare. Qualora

il ritardo superi i 60 giorni dal giorno successivo e fino alla data di emissione

dell’ordine, spettano all’appaltatore gli interessi moratori. Nel calcolo dei

giorni di ritardo non si terrà conto di quelli imputabili a fatto dell’appaltatore.

ARTICOLO 14 – Subappalto

Poiché l’Appaltatore ha presentato in sede di gara apposita istanza, può

subappaltare le opere di cui al presente contratto, ivi indicate nelle forme, nei

modi e con i limiti di cui all’art. 119 del Codice.



Le specifiche richieste di subappalto, sempre in ottemperanza della succitata normativa, dovranno essere presentate, dopo la formalizzazione della consegna dei lavori, a questa Marigenimil per le conseguenti autorizzazioni.

È fatto obbligo all'appaltatore che abbia dichiarato in sede di offerta di volersi avvalere del subappalto delle opere o del cottimo, di presentare alla stazione appaltante, almeno 20 giorni prima dell'effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni o delle varianti, l'istanza di cui all'art. 119 co. 5 del Codice. La stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dei lavori eseguiti in subappalto, soltanto nei casi sanciti dall'art. 119 co.11. È fatto obbligo all'appaltatore di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate, relative ai pagamenti da esso di volta in volta corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, pena la sospensione del successivo pagamento in suo favore ai sensi dell'art. 119 co.11 del Codice.

Ai fini dell'applicazione dell'art. 119 del Codice, le lavorazioni previste dalle opere descritte e compensate nel capitolato speciale di seguito riportato, sono riferite alle seguenti categorie e importi:

CATEGORIE (ID Opere)	IMPORTO Euro (*)	PREVALENTE/ALTRA CATEGORIA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	SUBAPPALTI
OG 2	€ 1.346.124,06	PREVALENTE	SI	SI Max 49%
		Importo massimo subappaltabile Non si ravvedono presupposti per imporre l'esecuzione di specifiche lavorazioni in capo all'affidatario fermo restando quanto statuito dall'art. 119 comma 1 del D.Lgs. nr.36/2023, inoltre ai sensi del comma 17 del predetto articolo, al fine di rafforzare le attività di cantiere e più in generale nei luoghi di lavori ovvero di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e per prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, le categorie subappaltabili non possono essere oggetto di ulteriore subappalto.		
TOTALE	€ 1.346.124,06			

***comprensivi di oneri per la sicurezza**



NB: Ai sensi dell'art. 119 co.17 del Codice, tenuto conto della natura e della

complessità delle lavorazioni da effettuare, le stesse non possono formare

oggetto di ulteriore subappalto. L'importo è quello a base di gare su cui

applicare quanto previsto dalle normative vigenti in materia di Subappalto.

L'appaltatore è obbligato a porre in essere tutti gli adempimenti di cui all'art.

119 del Codice, con le modalità e gli effetti previsti nella medesima

disposizione, anche in ordine al pagamento degli acconti e del saldo.

Nel contratto di subappalto l'appaltatore dovrà inserire, oltre ai codici CIG e

CUP identificativo del presente contratto d'appalto, apposita clausola

concernente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n.

136/2010 e s.m.i. che dovranno essere assunti dal subappaltatore, a pena di

nullità assoluta del contratto stesso. L'Appaltatore può affidare in subappalto

le opere o i lavori compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione

Appaltante solo se dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori di motivi di

esclusione.

L'Appaltatore è tenuto a depositare il contratto di subappalto presso la

stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio

dell'esecuzione delle relative prestazioni. Al momento del deposito del

contratto di subappalto presso la stazione appaltante, l'Appaltatore trasmette

altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei

requisiti di qualificazione prescritti dal Codice in relazione alla prestazione

subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo

ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 del Codice. Il

contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica,

amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato,



indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici.

Il contraente principale è responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione appaltante. L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276.

L'affidatario è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni. E', altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'affidatario e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di sicurezza di cui ai commi 14 e 15 del citato art.119. Ai fini del pagamento delle prestazioni rese nell'ambito dell'appalto o del subappalto, la stazione appaltante acquisisce d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo all'affidatario e a tutti i subappaltatori.

In caso di ottenimento, da parte del Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione, del documento unico di regolarità contributiva (DURC) che segnali un'inadempienza contributiva relativa ad uno o più subappaltatori impiegati nell'esecuzione del contratto, il medesimo trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate è disposto dall'Amministrazione



direttamente agli enti previdenziali e assicurativi, compresa la cassa edile

La stazione appaltante corrisponde ai sensi dell'art 119 comma 11 del

Codice, direttamente al subappaltatore, l'importo dovuto per le prestazioni

dallo stesso eseguite nei seguenti casi:

a) quando il subappaltatore è una microimpresa o piccola impresa;

b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;

c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente;

Al fine di contrastare il fenomeno del lavoro sommerso ed irregolare, il

documento unico di regolarità contributiva è comprensivo della verifica della

congruità della incidenza della mano d'opera relativa allo specifico contratto

affidato. Tale congruità, per i lavori edili è verificata dalla Cassa edile in base

all'accordo assunto a livello nazionale tra le parti sociali firmatarie del

contratto collettivo nazionale comparativamente più rappresentative per

l'ambito del settore edile ed il Ministero del lavoro e delle politiche sociali;

per i lavori non edili è verificata in comparazione con lo specifico contratto

collettivo applicato.

I piani di sicurezza di cui al decreto legislativo del 9 aprile 2008, n. 81 sono

messi a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive

di controllo dei cantieri.

L'affidatario è tenuto a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori

operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dai singoli

subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato

dall'affidatario.

L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto

di ulteriore subappalto.



ARTICOLO 15 – Varianti in corso d’opera

L’appaltatore ha l’obbligo di eseguire tutte le variazioni ritenute opportune dalla stazione appaltante e che il direttore lavori gli abbia ordinato purché non mutino sostanzialmente la natura della prestazione. In corso d’opera, per imprevisti che comportano eventuali ed ulteriori differenti lavorazioni, il direttore dei lavori dovrà segnalare alle superiori autorità, l’ulteriore esigenza, che eventualmente disponibile nel finanziamento, dovrà essere contabilizzata in base all’analisi dei prezzi allegata al predetto capitolato, detratta del ribasso di cui sopra.

ARTICOLO 16 – Controversie

Per le controversie concernenti l’esecuzione del presente atto negoziale è escluso il ricorso al giudizio arbitrale di cui all’art. 209 del Codice, mentre si applica l’art. 25 del Codice di procedura civile.

ARTICOLO 17 – Tutela del segreto militare

E’ fatto divieto all’appaltatore che ne prende atto - a tutti gli effetti ed, in particolare, a quelli penali e di tutela del segreto militare di effettuare, esporre o diffondere riproduzioni fotografiche o di qualsiasi altro genere, relative alle opere appaltate e, così pure, di divulgare con qualsiasi mezzo notizie o dati di cui sia venuto a conoscenza per effetto dei rapporti intercorsi con la stazione appaltante. L’appaltatore è altresì tenuto ad adottare, nell’ambito della sua organizzazione, le necessarie cautele affinché il divieto di cui sopra sia scrupolosamente osservato e fatto osservare dai propri collaboratori, dipendenti e prestatori d’opera, nonché dai terzi estranei.

ARTICOLO 18 – Imposta sul valore aggiunto



L'I.V.A. con aliquota del **10%**, pari ad € **120.291,36**

(centoventimiladuecentonovantuno/36), sarà versata all'Erario da questa

stazione appaltante in ossequio alla Legge 190/2014.

Varianti alla predetta aliquota, saranno a carico dell'Amministrazione.

Il numero di P.IVA dell'appaltatore è: **05300870721**;

Il numero di codice fiscale di Marigenimil Taranto è: **80002890731**.

ARTICOLO 19 – Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e patto di integrità

L'appaltatore si impegna a rispettare ed a far rispettare dai collaboratori operanti a qualsiasi titolo per la propria impresa gli obblighi di condotta di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR n. 62 del 16 aprile 2013 che dichiara di conoscere ed accettare per quanto di sua spettanza e che costituisce, anche se non materialmente allegato al presente atto, parte integrante e sostanziale del contratto; la violazione degli obblighi di condotta derivanti dal citato Codice comporterà la risoluzione di diritto del presente contratto senza che l'appaltatore possa avanzare eccezioni di sorta.

All'atto di sottoscrizione del contratto viene consegnata all'appaltatore copia informatica del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR n. 62 del 16 aprile 2013. I contenuti del patto di integrità di cui all'art. 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n.190 allegato al disciplinare di gara e sottoscritto dall'impresa, che qui si intendono integralmente richiamati, costituiscono parte integrante del presente contratto.

ARTICOLO 20 – Elezione di domicilio

A tutti gli effetti del presente atto l'Appaltatore elegge il proprio domicilio legale ed effettivo in VIA CURATOIO n. 30 – TRANI (BT) 70059, pec:



digregorio.srl@pec.it, ove saranno notificati tutti gli atti necessari per l'esecuzione.

ARTICOLO 21 – Registrazione

L'imposta di Registro, giusta quanto disposto dall'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131 e s.m.i., è dovuta nella misura fissa.

Ai sensi del D.P.R. del **26.04.1986**, n. **131**, art. 5 comma 2, il presente atto negoziale verrà sottoposto a registrazione fiscale solo in caso d'uso.

ARTICOLO 22 – Spese fiscali e pubblicità

Le spese di bollo, di copia, per la registrazione fiscale e tutte le altre inerenti il presente contratto, sono a carico dell'Appaltatore in conformità con quanto previsto dagli artt. 16/Bis e 16/Ter del R.D. 10 novembre 1923 n° 2440, così come modificati dalla Legge 27 dicembre 1975, n. 790.

Il valore dell'imposta di bollo è stata determinata ai sensi dell'art. 18 co. 10 del Codice, in applicazione della Tabella di cui all'allegato I.4.

Per quanto sopra, l'**Appaltatore** ha versato in data **12/05/2025** mediante Versamento sul c/c postale avente codice IBAN IT 53 J076 0115 8000 0001 1118 742 - intestato al "DEMANIO STATO RAMO MARINA DIR AUTON

GENIO MILITARE" la somma complessiva di € **250,00 (duecentocinquanta/00)**. L'attestazione del versamento della somma è stata presentata a Marigenimil a mezzo Pec. Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti gli atti occorrenti per la gestione della prestazione, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di regolare esecuzione.

ARTICOLO 23 – Recesso dell'Amministrazione

La stazione appaltante ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal



contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 del Codice. Fermo restando quanto previsto dagli artt. 88, comma 4 – ter e 92, comma 4 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159, la stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque tempo previo il pagamento dei lavori eseguiti o delle prestazioni relativi ai servizi ed alle forniture eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite.

ARTICOLO 24 – Documenti facenti parte della scrittura privata

Fanno parte integrante del presente contratto i documenti di seguito elencati:

- Capitolato Speciale d'appalto;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Cronoprogramma;
- Elenco Prezzi;
- Elaborati grafici (Nr. 35 Tavole);
- Computo metrico.

ARTICOLO 25 - trattamento dati personali

L'appaltatore autorizza l'amministrazione al trattamento dei dati personali inerente l'attività esecutiva inerente il presente atto negoziale, ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

ARTICOLO 26 – MODELLO 231

1. Ciascuna Parte dichiara di conoscere le previsioni di cui al D.Lgs. 231/2001 (il "Decreto") e di impegnarsi ad improntare il proprio comportamento, finalizzato all'attuazione del Contratto, a principi di trasparenza e correttezza.
2. Al fine di prevenire la commissione dei reati previsti dal D.Lgs. 231/2001 ciascuna Parte ha adottato ed efficacemente attuato procedure aziendali e



regole comportamentali idonee a prevenire la commissione dei reati previsti dal D.Lgs. 231/2001 e si impegna a mantenerle tutte efficacemente attuate per l'intera durata del contratto.

3. Il Fornitore si impegna a mettere a disposizione della società i documenti adottati ai sensi del D.Lgs. 231/2001.

L'inosservanza, anche parziale, di tali obblighi costituisce un inadempimento grave degli obblighi di cui al Contratto che legittima la sospensione dell'esecuzione del Contratto o nei casi più gravi la risoluzione dello stesso con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 Cod. Civ., fermo restando il risarcimento dei danni eventualmente causati quali, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, quelli derivanti dall'applicazione alla stessa delle sanzioni previste dal citato Decreto.

L'elenco dei reati di cui al Decreto è tassativo ma potrebbe essere ampliato in futuro e la presente clausola si intenderà automaticamente estesa a tutti i reati contemplati nel Decreto introdotti anche successivamente alla data di sottoscrizione del Contratto.

ARTICOLO 27 – Efficacia

La presente Scrittura Privata mentre vincola l'Appaltatore fin dal momento della sua sottoscrizione, è obbligatorio ed eseguibile per l'Amministrazione ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n.120, e comunque, dopo la approvazione nei modi di Legge, ai sensi degli articoli 19, co.1 del R.D. n. 2440/1923 e art. 17 del Codice.

Il presente atto, dattiloscritto indelebilmente da persona di mia fiducia, consta di numero 33 (trentatre) facciate fin qui, con le sottoscrizioni finali, in formato digitale, ex art. 18 comma 1 D. Lgs. 36/2023, di seguito apposte.



appaltatore: Sig. Domenico DI GREGORIO

amministrazione: F.A. Antonio MASSARO

A norma degli articoli 1341 e 1342 del codice civile le parti, previa lettura di ogni clausola e rilettura di quelle del presente contratto, di cui agli artt. 6) Penalità, 12) Pagamenti, 13) Ritardi nei pagamenti, 14) Subappalto e 23) Recesso dell'Amministrazione, le parti dichiarano espressamente di accettarle.-

Appaltatore: Sig. Domenico DI GREGORIO